

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 858/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 05 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-PT ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 13/2022/HNGĐ-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 13/2023/CT-BDS-TVAP ngày 15/3/2023 của công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 748/TB-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá
- Địa chỉ: 906B, Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

01 (một) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 881644 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/6/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 10095, diện tích 91,0 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Địa chỉ thửa đất: Lô L9-37 khu tái Định cư Vĩnh Quang, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, do bà Đường Thị Tố Phương đứng tên (tài sản thuộc sở hữu chung của vợ chồng ông Vũ Văn Thắng và bà Đường Thị Tố Phương). Tài sản gắn liền với đất là căn nhà trên đất (Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng). Nhà ở cấp 2, gồm 01 tầng trệt và 02 tầng lầu.

- Thửa: không thể hiện trong giấy chứng nhận, tờ bản đồ số: không thể hiện trong giấy chứng nhận, diện tích 91,6m² đất ở tại đô thị.

Giá trị tài sản thẩm định đối với thửa đất là: **1.424.423.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn đồng).

2. Công trình xây dựng gắn liền trên đất: Là nhà ở gồm 03 tầng (01tầng trệt + 02 tầng lầu. Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng

- Mái che phía trước: vách khung thép hộp, nền lát gạch ceramic, đòn tay vì kèo thép, mái tol sóng vuông, kích thước 5m x 2, 5 m.

- Nhà chính: xây dựng năm 2017, diện tích: 237 m², móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm có trát vữa sơn nước và ốp gạch ceramic cao 1,8 m, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, cửa đi chính nhôm + kính cường lực. Kết cấu tầng 1 gồm 02 phòng ngủ + 02 phòng vệ sinh. Phòng ngủ số 1 có diện tích: 5 x 6 (m), phòng ngủ số 2 có diện tích: 5 x 5,5 (m). Cầu thang bản sàn BTCT, bậc xây gạch lát đá granite, lan can kính cường lực tay vịn, gỗ sơn PU. Tường xây gạch 10cm + sơn nước trát vữa và ốp gạch ceramic cao 1,5 m, cửa phòng gỗ sơn PU. Kết cấu tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, sân thượng. Phòng ngủ có diện tích 4 x 4,6 (m), phòng thờ có diện tích 5 x 4,7 (m). Cầu thang bản sàn BTCT, bậc xây gạch lát đá granite, cầu thang kính cường lực lan can tay vịn gỗ sơn PU, phòng vệ sinh kết cấu giống phòng vệ sinh số 1 và số 2

- Phòng vệ sinh 1: diện tích 1,9m x 3,1m; phòng vệ sinh 2: diện tích: 1,7m x 2,3m; phòng vệ sinh 3: diện tích: 2,3 x 1,7 (m). Kết cấu mỗi phòng vệ sinh tường xây gạch 10 + ốp gạch ceramic, thiết bị xí bệt, vòi xả, lavabo.

- Mái che phía sau: Nằm trên lối thoát hiểm, kết cấu giống mái che phía trước.

Hiện trạng công trình xây dựng chưa có dấu hiệu xuống cấp, và đang được sử dụng để ở. Riêng phòng ngủ tầng 2, mái có dấu hiệu thấm nước thấm dột.

Giá trị thẩm định đối với nhà là: **1.555.335.252 đồng** (Một tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn, hai trăm năm mươi hai đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định là: **2.979.758.242 đồng, làm tròn 2.979.758.000 đồng** (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi tám ngàn đồng).

- Số lượng: 03 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.
- Chất lượng tài sản: theo hiện trạng tài sản thực tế.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.979.758.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi tám ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

Kể từ ngày 11/04/2023 đến 17 giờ ngày 13/04/2023.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Rạch Giá; địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS t.Kiên Giang;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Duy Phương Thủy